Referat af møde i afdelingsbestyrelsen d.2026.09.29 i gruppe J's fælleshus kl. 18-22.
Tilstede: Simon, Helle L., Helle B., Pernille, Helle R.
Afbud: Michael S., Anette B.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden.**
   Godkendt

2. **Godkendelse af referat af ordinært afdelingsbestyrelsesmøde d.2026.08.31.**
   Godkendt

3. **Post og meddelelser.**
   Forespørgsel om 2 hunde i Tinggården, har fået nej.
   2 rundvisninger foretaget.
   Beboere har forsøgt at rydde op på storskraldspladsen.
   Beboer har ringet til Belfor for at rekvirere slamsuger
   Anders har leveret markeringspæle til træplantning og brædder til trækvogn.

4. **Tavshedspligt**
   Simon orienterede om at medlemmerne i afd bestyrelsen har tavshedspligt. Det er flere gange sket, at der er refereret fra afdelingsmøderne udover det der står i referatet. Det er ikke i orden og det må ikke ske.

5. **Samarbejdet med driften og gennemgang af referat fra det sidste møde d. 2026.09.24.**
   Simon orienterede fra sidste møde med driften.
   Afdelings bestyrelsen vil meget gerne have et møde omkring serviceaftalen, vi kunne holde en temadag med Claus og driften.
   Det er driftens opgave at sørge for løse problemer med fx stoppet vandlås og ikke noget der skal være beboernes ansvar.

6. **Status på opgaver.**
   Vi siger ja til undersøgelsen af Hullet, der er ikke midler afsat på konto 116.410, derfor skal de tages fra 115.410 uforudsete udgifter.
   Vi afventer tilbud fra Claus på den mest nødvendige renovering af Forsamlingshuset.
   Vi har brug for en grundlæggende snak om vaskemaskinerne både i T1 og T2. Vi vil gerne have et møde med Claus i god tid inden budgetcafeen, vores tanke er at sprede udgiften mere ud på langtidsbudgettet så vi får en mere fleksibel udskiftning efter behov.
   Sortmaling af rækværk til storskrald når der er økonomi til det.
   Ændring af parkeringspladser så de skråtstilles ind mod gruppe C, snak med afd best./Simon om præcis hvordan det skal se ud. Skal der indhentes et tilbud på dette eller kan driften selv strege op.

7. **Årsregnskab 2025/26. Opsamling.**
   Venter med vandsparekampagne til foråret. Vi bør overveje vandtanke ved nyttehaverne. Næste bestyrelsesmøde d. 2026.10.19 vil der være fokus på regnskabet som forventes at blive indstillet til godkendelse af bestyrelsen og på stormødet.

8. **Markvandring: Orientering om markvandring d. 2026.09.24**

Hvad vil vi med puljen konto 116.410 på 103.000 kr. til fælleshusene i 2026/27 og 27/28
Forslag: Gennemgang af de enkelte fælleshuse sammen med beboer repræsentanten, bestyrelsen og (driften) for at få et overblik over nødvendige reparationer/vedligehold. Evt. kan nogle af midlerne gå til renovering af forsamlingshuset i T1. Bestyrelsen var enig i at det er en god ide. Pernille, Helle L., Helle R. og Pernille danner en gruppe som besøger alle fælleshusene og ser på mangler. Der er aftalt møde d. 2026.10.26 kl. 11-13 gr. G.
Vedr. konto 116.310 vi mener vi godt kan sætte udgifter ved fraflytning til 500.000 kr. i 29, 30, 31.
Konto 116.410 linje skal ikke ændres, da det handler om fælleshusenes vinylgulve, der er trægulv i hullet.
Konto 116.510 Ny pris på rens af tagrender da driften selv kan rense de nederste tagrender.
Konto 116.520 Hvad mener Claus.
Konto 116.540 Vi får leveret blødt vand fra 1.1.27 som gør vi måske kan spare på udsyring af redanbeholder og anden vedligehold af vandanlæg.

9. Pulje på 40.000 kr. til grøn reetablering fra særtilskudspuljen 2026/27 Træplantning i uge 42 i forbindelse med byggesagen.
Der er bestilt 35 markeringsstokke som skal sættes hvor gartneren skal plante træerne.
Vedr. puljen er følgende godkendt:
Gr ABC: forskønnelse af indgang ved gr ABC 5.829 kr. + jord til 1.500 kr. i alt 7.329 kr.
Gr E: Diverse urter og buske 7.500 kr.
Gr B: Diverse træer og buske 5.750 kr.
Gr C: Rododendron jord og urter til stenbed 680 kr.
Vi gemmer resten af pulje til foråret og laver en ny runde.

10. **Vandsparefolder, nye data modtaget**
Udsat til foråret.

11. **Beboermappe og folder til køleskabet.**
Helle L. har udarbejdet en beboermappe som hun gennemgik på mødet.
Mangler lige data vedr. Hemse fra Anette og så kigges den igennem og så afsted.

12. **Hjemmeside status, udgår da Michael ikke kan deltage i mødet**

13. **Vaskemaskinetilbud fra Nortec:** *Orienteret om nye tilbud*

14. **Fjernvarme i Herfølge**
Simon orienterede om fjernvarme er igang i Herfølge. Tjek internettet for yderligere info. Vi følger hvad der sker med fjernvarme i Herfølge.

15. Samling af nye borde i forsamlingshuset
De skal samles inden stormødet. Vi skal afsætte en arbejdsdag til dette. Søndag 1. nov kl. 11:00- til vi er færdige.

16. SMS tjeneste

Vi tager det med på næste driftmøde, 1 nr pr husstand.

17. Mødeplan, nye datoer

2026.10.19 Gr G. Med fokus på forberedelse regnskabsstormøde.

18. Eventuelt.

Helle R forslog at vi genindførte sundhedstjek i lejlighederne. God ide, vi tager det med til budgetcafe.

Kommende møder:

2026.09.30 Møde mellem begge bestyrelser og møde med Helhedsplanen
~~2026.10.08 kl. 10-15 Gr C. Møde om vedligeholdes standard og reglement~~
2026.10.05 Møde med selskabsbest. og afd best. og DAB kl. 14:30-16 gr F
2026.10.19 kl.18 gr G Afd best møde, fokus på regnskabsstormøde og mødet med DAB
2026.10.22 kl.10-11 Drift møde
2026.10.26 kl.11-13 gr. G Møde om renovering af fælleshusene
2026.11.01 kl. 11—Forsamlingshuset: Samling af nye borde inden stormødet
2026.11.10 kl. 10-15 gr C Møde om vedligeholdelsesstandard og reglement
2026.11.19 kl.10-11 Drift møde
2026.11.19 kl.18:30 Regnskabsstormøde, vi mødes kl. 17.30 og gør klar
2026.12.17 kl.10-11 Drift møde